

# オレンジハウス（南四十万）203

[ゼロリノッタ] 初期費用0円で入居可能！

金沢市南四十万の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。約1.5km先にはイオンやホームセンター・電気屋など様々な商業施設がございます。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンサルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンサルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	----------------------------

入居条件	2025年8月24日退去予定 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満での解約:家賃1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料は暮らすコンサルジュPrime+Mを含む
------	--

特約	法人契約:暮らすコンサルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンサルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	つじ川内科クリニック: 3705m イオン野々市南店: 1482m セブンイレブン: 344m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万3丁目71
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄バス停徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6.7帖,LDK13.5帖)
専有面積	59.58㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年9月16日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%