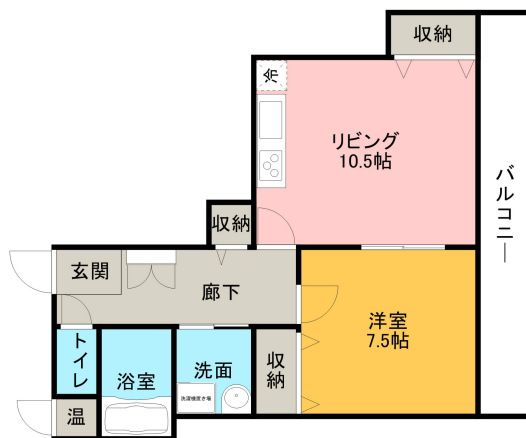


ビーンズアヴェニュー 107

インターネット無料！ご入居日よりすぐにお使いいただけます！
 JR西金沢駅まで徒歩8分！インターネット無料（無線ルーターでWi-Fi利用可）システムキッチンにオール電化！ゆったりとした浴室など快適な生活をおくることができます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市米泉町10丁目39番地2
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅バス停 保古町徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1977年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋7.6帖,LDK10.5帖)
専有面積	53.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.2.28解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・ 消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

オール電化/独立洗面台/専用庭/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/防犯カメラ/TVモニター付きインターホン/駐車場2台以上/エアコン付き/IHクッキングヒーター/南向き/インターネット無料/システムキッチン/インターネット対応/コンロ2口以上	
近隣情報	ながい内科クリニック：210m どんたく西金沢店：850m セブンイレブン金沢米泉10丁目店：41m



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
 TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
 MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%