

# グランド・ルナ A504

敷金礼金0円！オール電化！家賃1ヶ月無料！ロフト付き！  
防犯カメラ設置！オール電化で水道料が定額、インターネット無料なので  
毎月のランニングコストも抑える事が出来ます！TVインターホンや温水  
洗浄暖房便座もついてます。



## 設備項目

オール電化 / ロフト / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / IH  
クッキングヒーター / インターネット無料

### 近隣情報

白山病院：746m 業務用スーパー：400m ローソン：500m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市位川289 - 2 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/馬替駅徒歩7分  |
| 建物種別      | 賃貸マンション          |
| 施工 / 構造   | 1991年02月 / 鉄骨造   |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(5階部分)        |
| 間取り       | 1K(K3.7帖,洋5.5帖)  |
| 専有面積      | 20.25㎡           |
| 契約形態      | 普通借家2年           |
| 入居日       | 入居中              |
| 部屋向き      | 東                |

## 月額賃料

|     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥19,000                                                    |
| 共益費 | ¥4,000                                                     |
| 駐車場 | -                                                          |
| その他 | 町費500円 / 水道料3,300円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 口座振替手数料440円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                                                       |
| 礼金    | -                                                                                                       |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                                                        |
| その他   | クリーニング代38,500円(税込み)                                                                                     |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り(1年未満：家賃の1ヶ月分)<br>保証会社加入必須 / 初回：キャンペーンのため無料、<br>月次事務手数料：4,400円(税込) 保証会社は1年<br>ごとの更新：更新料10,000円 |
| 特約    | -                                                                                                       |

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |