

# グランド・ルナ A107

敷金礼金0円！オール電化！家賃1ヶ月無料！

防犯カメラ設置！オール電化で水道料が定額、インターネット無料なので毎月のランニングコストも抑える事が出来ます！TVインターホンや温水洗浄暖房便座もついてます。退去時クリーニング費用あり。



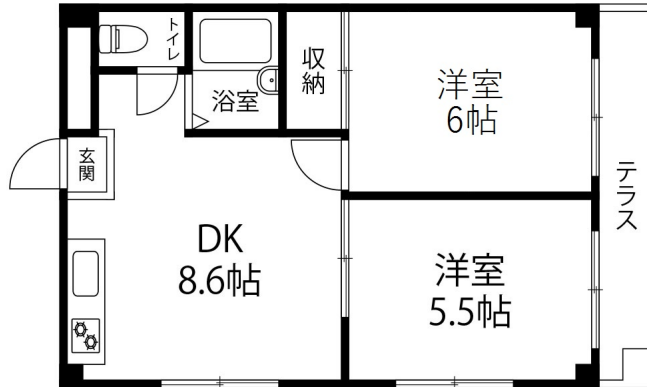
## 設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／インターホン／駐輪場／IHクッキングヒーター／インターネット無料／システムキッチン

近隣情報

◎白山病院：746m ◎業務用スーパー：400m ◎ローソン：500m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 所在地     | 石川県野々市市位川289-2        |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/馬替駅徒歩7分       |
| 建物種別    | 賃貸マンション               |
| 施工／構造   | 1991年02月／鉄骨造          |
| 階建／総戸数  | 5階建(1階部分)             |
| 間取り     | 2DK(DK8.6帖,洋5.5帖,洋6帖) |
| 専有面積    | 40.5㎡                 |
| 契約形態    | 普通借家2年                |
| 入居日     | 即入居可                  |
| 部屋向き    | 東                     |

## 月額賃料

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 家賃  | <b>¥34,000</b>                                                  |
| 共益費 | ¥4,000                                                          |
| 駐車場 | ¥3,300                                                          |
| その他 | 町費500円／水道料3,300円／口座振替手数料440円(税込み)／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                          |
| 礼金      | -                                                                                          |
| 仲介手数料   | <b>家賃 × 消費税</b>                                                                            |
| 更新事務手数料 | <b>1.1ヶ月</b>                                                                               |
| その他     | ファイテック13,200円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)                                          |
| 入居条件    | 保証会社加入必須／初回：月額賃料等の60%、月次事務手数料：440円(税込) ●火災保険・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む ●1年未満の解約時違約金家賃1ヶ月 |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ) 必須                         |

crasco

GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月11日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |