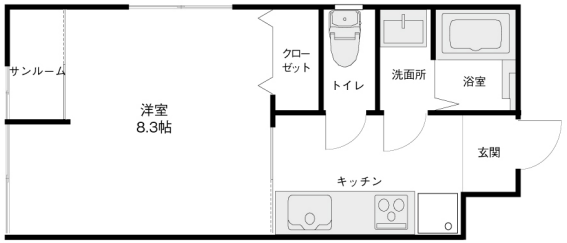
i－room近岡町 101

オール電化ネオキュート。ガスに比べ、光熱費を大幅に節約可能。
スーパー（大阪屋ショップ）徒歩２分。４．０ｋＷのエアコン１台でリビングと寝室をカバーできます。追い焚き、浴室乾燥機など魅力的な設備。
また、雨の日が多い北陸の天気に嬉しいサンルーム付き。






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\57,000
共益費	\4,000
駐車料	\3,300
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	62,700円
その他	鍵交換代金38,500円／クラスコギャランティ初回保証料67,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2カ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.11.29解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 本物件の契約の際、契約する電力会社は北陸電力株式会社との契約に限るものとし、入居期間中も電力会社の切り替えは出来ないものとする

設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／システムキッチン／角部屋

近隣情報	◎大阪屋ショップ：100m

物件概要

所在地	石川県金沢市近岡町387－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡徒歩２分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2016年07月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(洋8.3帖)
専有面積	29.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%