

# ノルテ・フェーラ 105

インターネット無料！煉瓦造りのお洒落な外観！  
サンルーム付きで雨の多い北陸では大活躍です！エントランスオートロック付き！女性の1人暮らしでも安心です！インターネット無料で月々の通信費を節約できますね



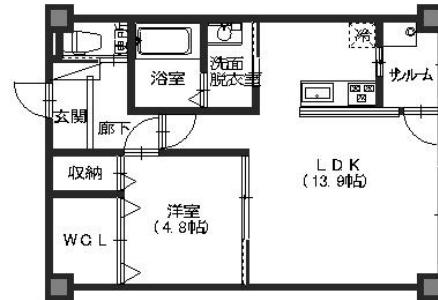
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / インターネット対応 / コンロ2口以上

## 近隣情報

慈愛クリニック : 900m A コープ安原店 : 750m ローソン  
金沢上安原町店 : 950m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神野2丁目34
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 松島北徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.9帖,洋4.8帖)
専有面積	47.32m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

¥60,000

家賃	¥60,000
共益費	¥4,500
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.12.1解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュ Prime + Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。同タイプ、別部屋の画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ)必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%