## トルナーレ 103

敷金礼金0円!西金沢駅へも近く好立地です!

金沢市米泉町の単身者・新婚さん向けのお部屋です。バス便の良い通りも 近く、金沢駅方面などへの通勤にも便利です。トランクルームもあるので タイヤの収納に困りません!メガドンキホーテ・コンビニ近く。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / トランクルーム / インターネット対応

近隣情報

川田内科クリニック: 1040m MEGAドン・キホーテラパーク金沢店: 760m セブンイレブン:234m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                      |  |  |  |
|----------|----------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市米泉町5丁目48       |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 10 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション              |  |  |  |
| 施工/構造    | 1973年08月 / 鉄骨造       |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分)            |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(和6帖,LDK11.5帖)   |  |  |  |
| 専有面積     | 43.71m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年               |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                 |  |  |  |
| 部屋向き     | 不明                   |  |  |  |

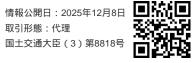
| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥43,500   |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥3,000  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥4,400  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)                           |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |   |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -   |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 47,850円   |  |  |  |  |  |
| その他     | ライフあんしんプラス52,792円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | インターネット初回事務手数料3300円 火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む        |  |  |  |  |  |
| 特約      | -   |  |  |  |  |  |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | 客<br>付 | 50%  |