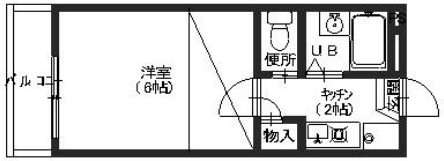
# ディユ・リジエール 203

ゼロ賃！敷金礼金０円！保証人不要 初月賃料１ヵ月無料！
住環境良しの１Ｋロフトの物件！ロフト部分は収納にも寝室にも。ＩＨクッキングヒーター完備。単身者様イチオシのお部屋でございます。

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \24,000 |
| 共益費 | \2,500 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| 更新事務手数料 | 26,400円 |
| その他 | ライフあんしんプラス29,492円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | ●7月14日日解約予定●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満家賃の１ヵ月分）●火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle＋Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

ロフト／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／IHクッキングヒーター／プロパンガス／TVモニタ付きインターホン

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢聖霊総合病院：1427m ◎マックスバリュ増泉店：538m<br>◎ファミリーマート：508m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市神田1丁目7－8 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩２分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工／構造 | 1991年04月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 1K(洋6帖,K2帖) |
| 専有面積 | 17.95㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 東 |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |