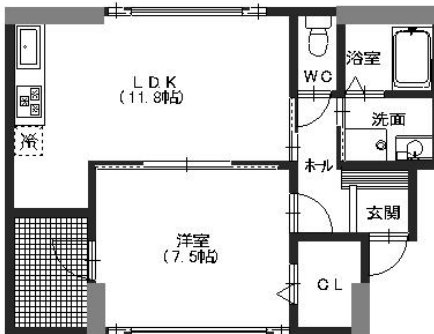


# サリージュ 301

飲食店・コンビニなど近く単身の方にオススメ！  
 オール電化で光熱費を抑えることができます！2口IHクッキングヒーター付きでコンロの準備も不要！掃除もしやすく便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / システムキッチン

近隣情報

うきた病院: 347m コープいしかわコープたまぼこ: 829m  
 ローソン金沢新神田店: 242m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市新神田2丁目10 - 25        |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/西金沢駅バス停 新神田徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 1991年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(3階部分)                  |
| 間取り       | 1LDK(LDK11.8帖,洋7.5帖)       |
| 専有面積      | 46.35㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 北                          |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥47,000                        |
| 共益費 | ¥2,500                         |
| 駐車料 | ¥3,300                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)   |
| 入居条件  | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>2025.2.28解約                                 |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月8日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |