

# グランメール八日市 101

## 【リノベーション物件！】

金沢市八日市エリアの単身用物件です！リノベーション施工済み！インターネット月額無料です！利便性・交通の便も良く、さらにリーズナブルなお家賃も魅力的！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / ファイテック9,600円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / 南向き / プロパンガス / インターネット対応

## 近隣情報

きたがわ内科クリニック：350m アルビス西南路店：700m  
セブンイレブン金沢八日市5丁目店：240m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市八日市5丁目310
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 八日市4丁目バス停徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋8帖,DK5帖)
専有面積	28.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoini@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%