

# ガーデンコート犀川 602

インターネット無料！今なら初月家賃2ヶ月無料！

金沢市桜田町のマンションです。国道8号線近く、24時間営業のスーパーやドラッグストア・飲食店など商業施設が多数ございます。犀川沿いは散歩コースにぴったりです。



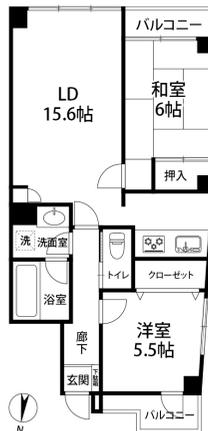
## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / 南向き / 追い焚き機能付き / インターネット無料 / プロパンガス / 浴室乾燥機 / コンロ2口以上 / バルコニー・ベランダ

近隣情報

金沢西病院：152m カジマート桜田店：343m  
ファミリーマート：645m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市桜田町3丁目51
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK13帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	62.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の写真です。火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%