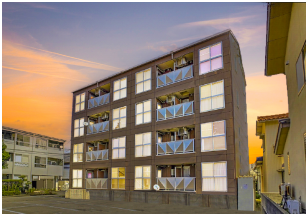


カルミアヴェール 405

【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】

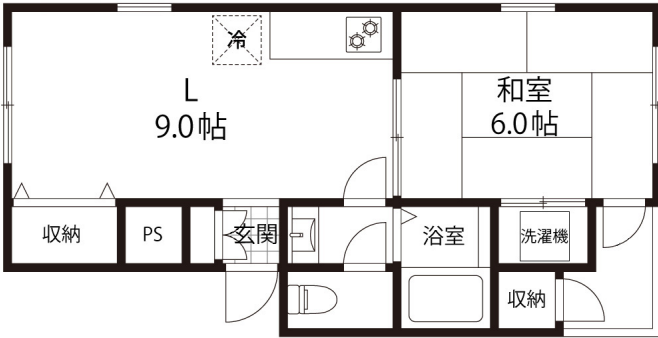
インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約5分。アルビス西南部店まで徒歩約5分。JR西金沢駅まで徒歩約10分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0円ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0円無料	0円無料
礼金	0円無料	0円無料
初月家賃	0円無料	0円無料
退去時清掃費用*	0円無料	0円無料
鍵交換費用	0円無料	—
仲介手数料	0円無料	—
暮らしコンシェルジュ加入金	0円無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥4,000
駐車場	-
その他	暮らしコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック13,200円(税込み)
入居条件	【外国籍相談可】 保証人不要・代行 火災保険料・ 消臭抗菌代は暮らしコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費 1ヶ月分)

設備項目

BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / パルコニー・ベランダ	
近隣情報	近藤内科医院: 250m アルビス(株) 西南部店: 542m セブンイレブン: 573m

物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年04月 /
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(和6帖,LDK9帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%