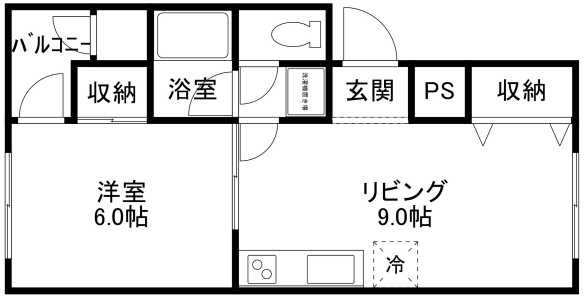
カルミアヴェール 203

【ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！】
インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約５分。アルビス西南部店まで徒歩約５分。ＪＲ西金沢駅まで徒歩約１０分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0円ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアコンパレーニング事務所まで引き渡す	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\47,000
共益費	\4,000
駐車料	\3,300
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック9,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 2025.4.30解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／インターネット無料／プロパンガス

近隣情報	◎近藤内科医院：250m ◎アルビス（株） ◎西南部店：542m ◎セブンイレブン：573m

物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1993年04月／
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋6帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%