

# セジュール8 205

徒歩圏内にコンビニもありますので、生活便も良好です  
金沢駅からバス約5分ですので、金沢駅の近隣でお勤めの方へもオススメです！トランクルームも付いてますのでタイヤの収納にも困りません。お荷物の多い单身の方にもおすすめです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / トランクルーム / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

川辺歯科医院 : 133m (株) 平和堂 アル・プラザ金沢 : 846m  
ファミリーマート : 126m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目2-6
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2K(和8帖,和8帖,K5帖)
専有面積	42.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え77,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.7.15解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月27日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%