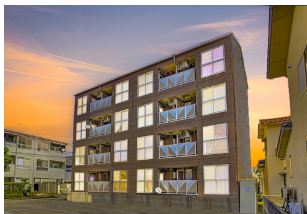


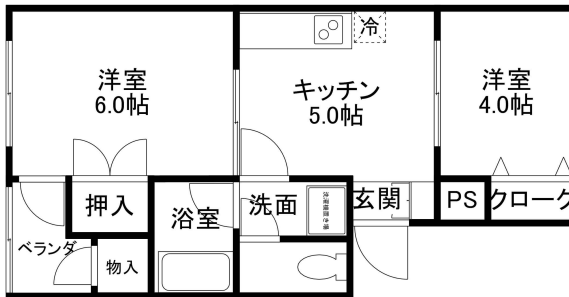
# カルミアヴェール 201

【初期費用0円！リノベーション部屋！】

インターネット無料！スギ薬局まで徒歩約5分。アルビス西南部店まで徒歩約5分。JR西金沢駅まで徒歩約10分とお買い物や交通アクセスが良いエリアです！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに初期費用0円?!	ゼロリノック	ゼロリノック ライト
敷金	0円 無料	0円 無料
礼金	0円 無料	0円 無料
初月家賃	0円 無料	0円 無料
退去時清掃費用	0円 無料	0円 無料
鍵交換費用	0円 無料	-
仲介手数料	0円 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円 無料	-



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / ファイテック9,600円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む 短期解約違約金有り (1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット対応 / コンロ2口以上

近隣情報

近藤内科医院: 250m アルビス(株) 西南部店: 542m  
セブンイレブン: 573m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西金沢3丁目656
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年04月 /
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋4帖,K5帖)
専有面積	32.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年9月17日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%