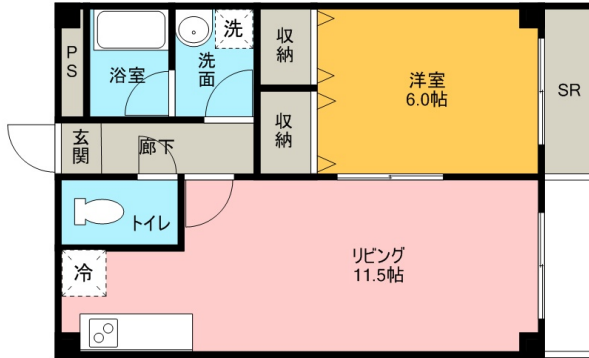


# エルドラード55 305

【屋根付き駐車場！鉄骨造マンションタイプ物件！】

国道8号線へのアクセス良好な位置に佇む、1LDK物件です！駐車場2台確保可能で、カップル・新婚様にもオススメです！さらにさらに！サンルームやインターネット月額無料も完備しております！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン / 宅配ボックス / バイク置き場

近隣情報

済生会金沢病院：2400m Aコープ安原店：800m ローソン金沢北塚町店：700m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神野1丁目55
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神野町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋6帖)
専有面積	44.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料64,700円(税込み) / インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / H I K E S H I S A N 13,200円(税込み)
入居条件	2026.4.3解約予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%