

# エルドラード55 301

インターネット無料！屋根付き駐車場あり！鉄骨マンション！  
天候が悪い日でも安心のサンルーム付き。バルコニーもあり。夏も冬も快適なエアコン2台付き。テルメ金沢さんまで600m、温泉好きの方にもオススメです。



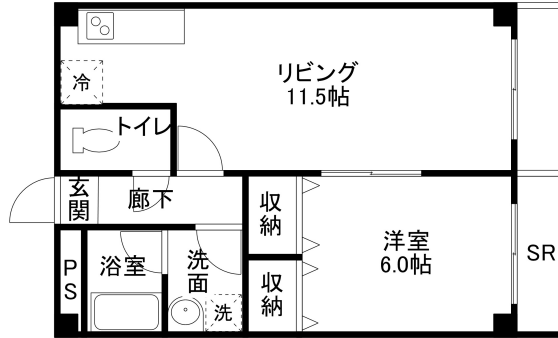
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / 宅配ボックス / バイク置き場

近隣情報

済生会金沢病院：2400m Aコープ安原店：800m ローソン金沢北塚町店：700m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神野1丁目55
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神野町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.5帖,洋6帖)
専有面積	44.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / ファイテック9,600円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%