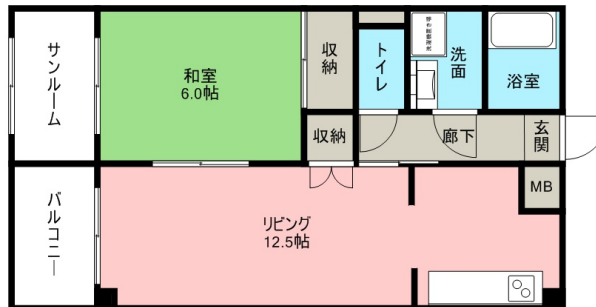


# ウエストヴィラージュ 405

インターネット無料！入居した即日ご利用いただけます！  
 単身の方から新婚さんまで使いやすい間取りです！サンルームも付いてますので、天気が変わりやすい北陸では重宝しますよ！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エレベーター / インターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

藤井脳神経外科 : 155m    どんたく西南路店 : 945m  
 セブンイレブン : 60m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市古府1丁目175           |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 古府南徒歩 5分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1994年10月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(4階部分)                |
| 間取り       | 1LDK(LDK12.5帖,和6帖)       |
| 専有面積      | 52.15㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 仮止中                      |
| 部屋向き      | 南                        |

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥48,000                         |
| 共益費 | ¥5,000                          |
| 駐車料 | ¥4,400                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2ヶ月  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ファイテック9,600円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件  | 連帯保証人要 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む   |
| 特約    | -  |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
 TEL.076-269-0606    FAX.076-269-0605  
 MAIL.nonoiti@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
 取引形態：専任媒介  
 国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |