

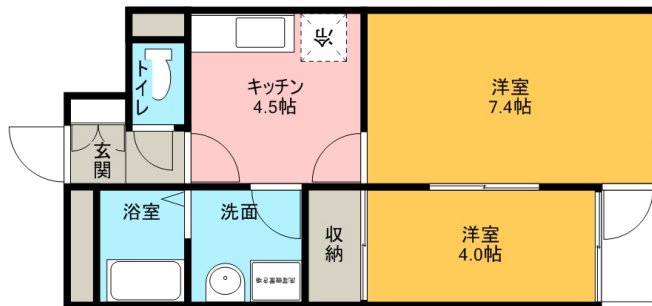
アコスハイム 306

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！
金沢市増泉の単身者・ファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！
オートロック・トランクルーム完備！24時間営業マックスバリュ・コンビニ近くでお買い物に困りません。バス便よい大通りへのアクセス良好！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込) | ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込) |
|----------------------|---------------------|-------------------------|
| 敷金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 礼金 | 0 無料 | 0 無料 |
| 初月家賃 | 0 無料 | 0 無料 |
| 退去時清掃費用* | 0 無料 | 0 無料 |
| 鍵交換費用 | 0 無料 | - |
| 仲介手数料 | 0 無料 | - |
| 暮らすコンシェルジュ加入金 | 0 無料 | - |



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料 | |
|---------|---|
| 家賃 | ¥50,000 |
| 共益費 | ¥4,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |
| 初期費用 | |
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 55,000円 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む |
| 特約 | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

| 設備項目 | |
|---|--|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / オートロック / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 宅配ボックス | |
| 近隣情報 | 金沢聖霊総合病院: 1574m マックスバリュ増泉店: 318m ファミリーマート: 432m |

| 物件概要 | |
|-----------|---------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市増泉4丁目1-28 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉バス停徒歩1分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1996年11月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 2K(洋7.9帖,洋4帖,K4帖) |
| 専有面積 | 37.2㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 北 |



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |