

アーバン・コロニー 305

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！
インターネット無料！リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。稼働棚はお客様にて組み合わせをカスタマイズすることができます。



【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ！?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
クラスコギランティ 初期保証		
	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥6,600
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	42,900円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.8.28解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/トランクルーム/BSアンテナ/TVモニタ付きインターホン/駐輪場/エアコン付き/南向き/インターネット無料/プロパンガス/インターネット対応/IHクッキングヒーター/角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市御影町26-4
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1997年11月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8.8帖,K2帖)
専有面積	26.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月中旬
部屋向き	南東

近隣情報

金沢聖霊総合病院:1224m ユニー(株) アビタ金沢店:905m
ファミリーマート:144m

crasco

GO賃貸・金沢南部店/921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年8月7日
取引形態:専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%