

アーバン・コロニー 101

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！
インターネット無料！リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付きのお部屋です。可動棚はお客様にて組み合わせをカスタマイズすることができます。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥38,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライム + Sに含む ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●解約日2024.2.16
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / IHキッチン / ヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / TVモニタ付きインターホン / インターネット対応

近隣情報
金沢聖霊総合病院：1224m ユニー（株） アビタ金沢店：905m ファミリーマート：144m

物件概要

所在地	石川県金沢市御影町26 - 4
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋8.8帖,K2帖)
専有面積	26.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%