

シャトーY 206

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
 コンビニ（ローソン）、公園徒歩圏内！生活便がとて良い立地です。駐車場2台可能、金沢市中心部にお勤めの方にもオススメです！



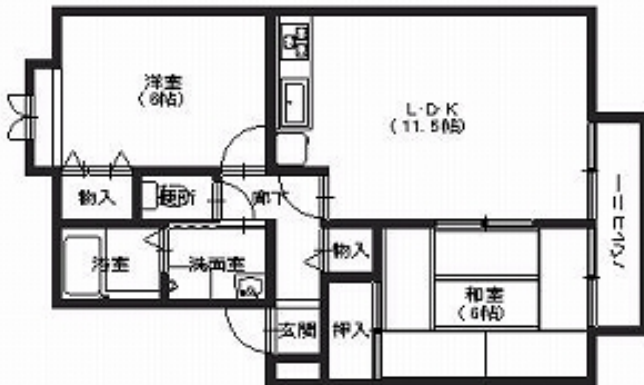
【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢西病院：712m 大阪屋ショッピング大徳店：550m ローソン：159m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北4丁目344
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1999年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	53.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.2.28解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%