

シャトーY 106

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！更に1ヶ月家賃無料！
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です！
可動棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます！コン
ビニ、公園徒歩圏内！生活便がとても良い立地です。駐車場2台可能



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



設備項目	
独立洗面台／室内洗濯機置場／トランクルーム／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ TVモニター付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／バルコニー・ペラ ンダ／BSアンテナ／駐車場2台以上／インターネット無料／プロパンガス／南向き	
近隣情報	◎金沢西病院：712m ◎大阪屋ショッピング大徳店：550m ◎ローソン：159m

間取り	
※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北4丁目344
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1999年03月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	53.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期違約金あり（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む●2022.12.1解約予定
特約	-



金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%