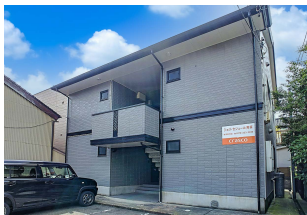


# ジョリ・セジュール芳斉 102

ネット無料！リノベーション施工物件！

金沢駅徒歩圏内！全室角部屋！独立洗面台付きです！！コンビニ目の前で  
市内中心部へのアクセスも良い立地なので買い物や通勤にも便利です



## 間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / TVモニター付き / インターホン / インターネット無料 / 温水洗浄便座

近隣情報

北村クリニック: 142m (株) マルエー miniライブ1店: 652m セブン-イレブン金沢芳斉2丁目店: 194m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目4-12
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年05月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋10帖, DK4.5帖)
専有面積	32.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険・消臭抗菌は暮らすコンシェルジュPrime + Mを含む 法人契約礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 2025年3月31日解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(19,800円/初回のみ)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%