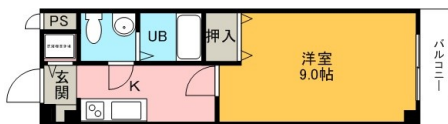


# グリーンハイム駅西 206

インターネット無料！ご入居したその日からご利用いただけます！  
金沢駅西エリアの単身者向けのお部屋です。経済的な都市ガス物件！独立洗面台付き。2口コンロ設置可能なので、お料理をされる方におすすめ！バス便が良い金石街道近く。コンビニ・24時間営業のスーパー近く！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報

マックスバリュ: 710m セブンイレブン: 334m

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市駅西本町2丁目4-30           |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1993年03月 / 鉄骨造              |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 1K(洋9帖, K3帖)                |
| 専有面積      | 31.64㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2025年5月上旬                   |
| 部屋向き      | 南東                          |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | ¥44,000                        |
| 共益費  | ¥4,500                         |
| 駐車場料 | ¥3,300                         |
| その他  | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)               |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.19解約                      |
| 特約    | 法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |