

# sol (ソル) 103

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン！下林エリア1LDK物件です  
オール電化！インターネット無料（Wi-Fi）！駐車場2台目可！「省CO2推奨モデル（環境省）対象物件」



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥5,200
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / 安心サポート 2 4 880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	184000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	クリーニング費63,800円(税込み)
入居条件	2023.1.15入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用22,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：1.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 南向き / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県野々市市下林4丁目588
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/押野駅バス停下林徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.7帖,洋6.3帖)
専有面積	51.62㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

近隣情報

つじ川内科クリニック: 515m (株)大阪屋ショップ  
野々市三納店: 1150m セブンイレブン: 234m

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月20日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%