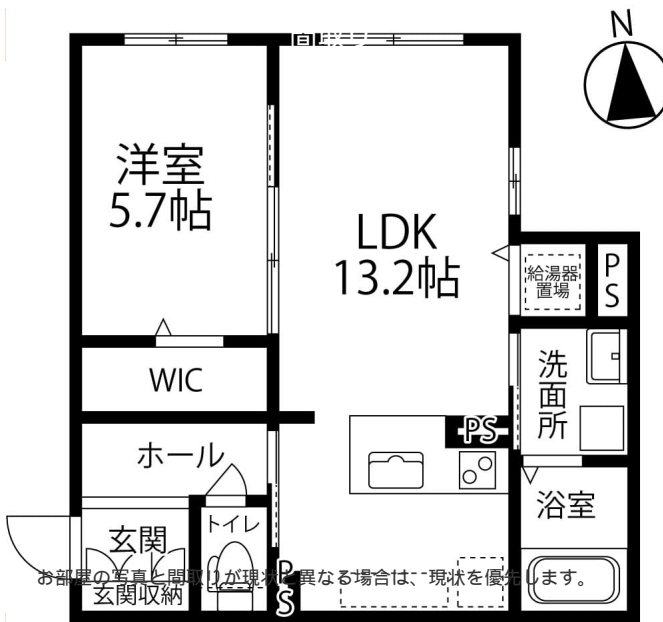


sol (ソル) 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！
 オール電化！インターネット無料（Wi-Fi）！駐車場2台目可！「省CO2推奨モデル（環境省）対象物件」



※お部屋の写真と開示している写真が異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県野々市市下林4丁目588
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/押野駅バス停 下林徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.2帖,洋5.7帖)
専有面積	47.62㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月中旬
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥80,000
共益費	¥6,700
駐車場	¥4,400
その他	町費500円 / シャームゾンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	160000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	2025.1.20入居可能
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / カウンターキッチン	
近隣情報	つじ川内科クリニック: 515m (株)大飯屋ショップ 野々市三納店: 1150m セブンイレブン: 234m



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
 TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
 MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月9日
 取引形態：媒介
 国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%