

Gran vert神田 205

オール電化、インターネット無料！
共用廊下が屋内にあり、ホテルライクな仕様となっております！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥81,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	町費50円/シャームゾンライフsupport 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	182000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです！
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
オール電化/独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/ウォークインクローゼット/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/防犯カメラ/オートロック/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/エアコン付き/南向き/IHクッキングヒーター/駐輪場/インターネット無料/カウンターキッチン	
近隣情報	うきた産婦人科：1258m ユニー(株) アピタ金沢店：566m ファミリーマート：400m

物件概要	
所在地	石川県金沢市神田1丁目11-6
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2021年02月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.4帖,洋5.3帖)
専有面積	44.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	南東



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%