

# ロワイヤルユウ泉ヶ丘 302

文教エリアのファミリー物件です！

広々としたキッチンに北陸には嬉しいサンルームも付いてます！L字型キッチン・ワイド独立洗面台・温水洗浄暖房便座交換済みです！フロアやクロス張替えしており大幅にリフォーム済みです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町3丁目2-2
沿革/最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1988年02月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	5階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK12.8帖,洋7.6帖,洋7.4帖,和8帖)
専有面積	99.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月下旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥18,000
駐車料	¥7,700
その他	トランクルーム料2,200円(税込み)/暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え48,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む 解約予定 2025.2.7 ごみ当番あり 法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/トランクルーム/オートロック/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/エアコン付き/都市ガス/カウンターキッチン/駐輪場	
近隣情報	北陸病院:500m (株)ニュー三久 泉が丘店:200m セブンイレブン:560m



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月6日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%