

# プラウド弥生 302

敷金・礼金なしのWゼロ！賃料3ヶ月フリーレント！

金沢市弥生の単身者向けのお部屋です。インターネット無料でご入居した日からご利用いただけます。ペット相談可能です。スーパー・コンビニも近くお買い物にも困りませんね。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料  |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | \18,000                                                                                              |
| 共益費   | \3,000                                                                                               |
| 駐車場   | \5,500                                                                                               |
| その他   | 町費500円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み)                                                   |
| 初期費用  |                                                                                                      |
| 敷金    | -                                                                                                    |
| 礼金    | -                                                                                                    |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                                             |
| その他   | ライフあんしんプラス28,020円(税込み)／暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)                                                     |
| 入居条件  | ※短期解約違約金有り（半年未満：家賃の3ヶ月分・1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）●実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュミドルに含む。 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須                                          |

| 設備項目                                                                        |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 室内洗濯機置場／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／プロパンガス／駐輪場／インターネット対応 |                                            |
| 近隣情報                                                                        | ◎金沢有松病院：1703m ◎マルエーmini野町店：676m ◎ローソン：155m |

| 物件概要    |                               |
|---------|-------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市弥生1丁目21-1               |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩 2 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                       |
| 施工／構造   | 1985年09月／鉄骨造                  |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)                     |
| 間取り     | 1K(K2.5帖,洋6帖)                 |
| 専有面積    | 16.6㎡                         |
| 契約形態    | 普通借家2年                        |
| 入居日     | 入居中                           |
| 部屋向き    | 西                             |

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |