

Avenir 202

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
金沢市桂町のファミリー向け2LDKのお部屋です。ペット飼育可能。トランクルーム・宅配ボックスもございます。オール電化！ガス代不要で経済的です。



設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / サンプルルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン	
近隣情報	さがら整形外科 : 1261m パロー木曳野店 : 883m セブンイレブン : 470m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市桂町ホ94 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分/バス停桂町徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2020年01月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK10.4帖,洋8帖,洋5.5帖)
専有面積	59.07㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料83,100円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.7.5解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 浴室TVがある場合、故障した際の修理、交換等に関しては行わない。



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%