

Acoustic Hills（アコースティックヒルズ） 301

積水ハウス施工 M A S T 管理物件



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／インターネット対応／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／敷地内ゴミ置き場／駐車場2台以上／エアコン付き／南向き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター

近隣情報

◎金沢大学附属病院：1000m ◎マルエー：500m
◎ファミリーマート：850m

物件概要	
所在地	石川県金沢市小立野2丁目20番29号
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金商高校前徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2020年10月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.6帖,洋6.4帖,洋6.4帖)
専有面積	66.77㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年5月下旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥109,000
共益費	¥7,500
駐車場料	¥4,400
その他	町費500円／シャーマンライフサポート880円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	238000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費91,300円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	積水ハウス施工 M A S T 管理物件
特約	保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とします。

crasco

金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%