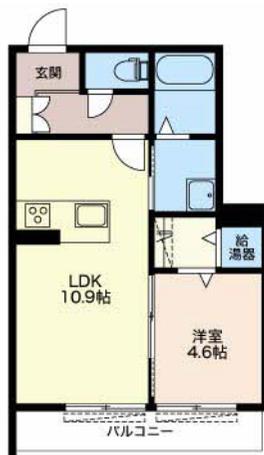


# レジデンス春 202

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン！小松駅徒歩圏内の1LDK！  
インターネット無料（w i - f i ）！高遮音床システム「SHAI D D 5」採用！オートロックで防犯面も安心！オール電化で光熱費節約！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	町費400円 / シャーマゾンライフSUPPORT 24880円(税込み) / C A T V料440円(税込み) / ゴミ回収費1,430円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	170000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	クリーニング費用68,200円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
入居条件	2024.12.1 解約 積水ハウス不動産管理 クリーニング費(契約時)68,200円
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き 落とされます。

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯  
機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便  
座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / オートロック / TVモニター付きインターホ  
ン / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター  
/ 宅配ボックス / ウォークインクローゼット / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県小松市日の出町2丁目154
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2020年05月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋4.6帖)
専有面積	41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南

近隣情報

小松市民病院 : 1874m (株)マルエー 土居原店 : 782m  
セブンイレブン : 166m

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年12月5日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%