グランムーブル 402

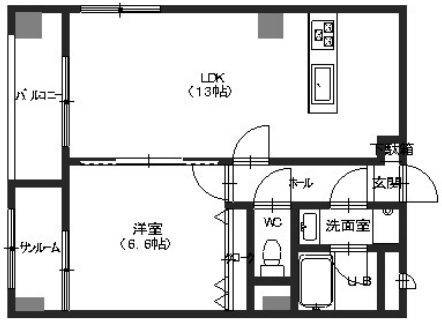
金沢駅徒歩圏内のオール電化物件！オートロック・宅配ＢＯＸ完備
サンルーム＋バルコニーで雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です！金沢駅、幹線道路へのアクセスも良好ですよ。オール電化マンションですので光熱費も節約できます。







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\65,000
共益費	\5,500
駐車料	\7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具・家電はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●同タイプ、別部屋の写真使用●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／カウンターキッチン／コンロ2口以上

近隣情報	◎ラムー：1500m ◎ファミリーマート：107m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目12－37
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2005年10月／鉄骨造
階建／総戸数	9階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,洋6.6帖)
専有面積	47.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

crasco
金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%