

小寺貸家 1

インナーガレージ！閑静な住宅街に佇む貸家です！
勝手口からは川が見えますので金沢駅徒歩圏内ながら落ち着いてお過ごしいただけます！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|-------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市昌永町1-8 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩16分 |
| 建物種別 | 一戸建て |
| 施工 / 構造 | 1979年01月 / 木造 |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 4K(和6帖,和2帖,K2帖,和8帖,和6帖) |
| 専有面積 | 79.32㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 相談 |
| 部屋向き | 北東 |

月額賃料

| | |
|-----|---------------------------------|
| 家賃 | ¥40,000 |
| 共益費 | - |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| その他 | 畳表替え84,700円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む |
| 特約 | - |

設備項目

| | |
|---------------------------|---|
| バス・トイレ別 / 独立洗面台 / コンロ2口以上 | |
| 近隣情報 | 城北病院 : 700m ハロー金沢元町店 : 500m ファミリーマート : 450m |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |