

# Morgenrot (モルゲンロート) 302

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！小松駅徒歩圏内の1LDK！  
インターネット無料(Wi-Fi)！オートロック付きで防犯面も安心



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	水道使用料2,500円(税込み) / シャームゾンライフSU P P O R T 2 4 880円(税込み) / ゴミ回収費880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	144000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	クリーニング費用63,800円(税込み) らくらくパートナー33,000円(税込み)
入居条件	2024.4.14退去 積水ハウス不動産管理 クリーニング費(契約時)63,800円
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き 落とされます。

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / システムキッチン / 宅配ボックス / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県小松市日の出町4丁目64-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道 / 小松駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK8.4帖,洋4.2帖)
専有面積	37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北

日の出病院 : 262m マルエー : 556m セブンイレブン : 558m

近隣情報

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年5月16日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%