

# ヴェルデ・ヴァル 202

インターネット無料！（D・U-NET / 回線工事後使用可） 24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置 追焚機能付1坪ユニットバス 対面カウンターキッチン カードキー 温水洗浄暖房便座 洗髪洗面

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / ケーブルテレビ(GATV) / エアコン付き / 南向き / 南向き / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / 一坪風呂 / プロパンガス

近隣情報

前田医院:1892m マルエー:1905m サンクス:1412m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地       | 石川県能美市湯谷町乙15番         |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸本線/能美根上駅バス停 湯の谷徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                |
| 施工 / 構造   |                       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)             |
| 間取り       | 1LDK(洋6.3帖,LDK12.5帖)  |
| 専有面積      | 45.46㎡                |
| 契約形態      | 普通借家2年                |
| 入居日       | 2024年4月上旬             |
| 部屋向き      | 南                     |

## 月額賃料

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 家賃  | ¥58,000           |
| 共益費 | ¥5,000            |
| 駐車料 | ¥3,300            |
| その他 | 浄水器リース1,000円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | 60000  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | -  |
| 入居条件  | 機関保証加入必須 / 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円 / 月（その他商品あり） |
| 特約    | -  |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |