

# 田村ビル 303

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市西念のファミリー向け3DKのお部屋です。金沢駅徒歩圏内、バス便の良い大通りも近く通勤に便利です。コンビニ・スーパー・ドラッグストアも近くお買い物に困りません。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念1丁目3-8
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1983年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	4階建(3階部分)
間取り	3DK(和5.8帖,和5.8帖,和5.8帖,DK7.8帖)
専有面積	58.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税
更新事務手数料	55,000円

その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料65,000円(税込み) 量表替え108,900円(税込み)
-----	---

入居条件	火災保険料はRL Support System+Mを含む 2025.9.30解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/トランクルーム/ケーブルテレビ(CATV)/防犯カメラ/宅配ボックス/エアコン付き/インターネット無料/プロパンガス/南向き/TVモニタ付きインターホン

近隣情報	川辺歯科医院:322m 100banマート:900m ファミリーマート:46m
------	--



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年3月25日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%