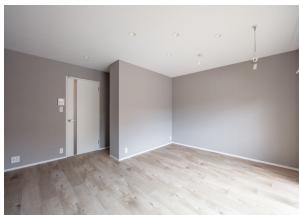


# フィット 103

リノベーション済みのお部屋です！敷金礼金ゼロ！  
インターネット月額無料！日々のコストを抑える事ができます。スーパー（パロー）・ドラッグストア（キリン堂）近くで生活環境良好です！閑静な住宅地にあり、休日は静かにお過ごしいただけます。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / 室内洗濯機置場 / ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

## 近隣情報

伊藤医院:397m パロー:181m ファミリーマート:270m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市小橋町10-2             |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野小学校徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                   |
| 施工 / 構造   | 1984年10月 / 鉄骨造            |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                 |
| 間取り       | 1K(洋13.5帖,K4.5帖)          |
| 専有面積      | 36m <sup>2</sup>          |
| 契約形態      | 普通借家2年                    |
| 入居日       | 即入居可                      |
| 部屋向き      | 南東                        |

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥53,000                           |
| 共益費 | ¥3,500                            |
| 駐車料 | -                                 |
| その他 | R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 58,300円   |
| その他     | クラスコギャラント 初回保証料59,800円(税込み)                                   |
| 入居条件    | 法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ発生 火災保険料はRL Support System+Mに含む 同タイプ別部屋の画像です |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須       |

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月20日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |