

# フィット 205

リノベーション施工済み！お洒落な内装と充実設備が魅力！  
キッチン、浴室も交換済みのお部屋です！広々としたウォークインクローゼットも魅力的ですね♪インターネット月額無料なので月々のコストを抑える事ができます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥55,000                        |
| 共益費 | ¥3,000                         |
| 駐車場 | ¥4,400                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
|-----|-------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件 | ●家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む●2025年6月28日解約 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |
|----|----------------------------------------------------------------------|

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / ウォークインクローゼット / インターネット対応 / システムキッチン

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 近隣情報 | 伊藤医院：397m バロー：181m ファミリーマート：270m |
|------|----------------------------------|

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市小橋町10 - 2             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野小学校徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 1984年10月 / 鉄骨造              |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(2階部分)                   |
| 間取り       | 1K(洋9.8帖,K3.8帖)             |
| 専有面積      | 36㎡                         |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 仮止中                         |
| 部屋向き      | 南東                          |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |