

# フィット 101

リノベーションのお部屋！閑静で過ごしやす住環境です  
インターネット月額無料！！スーパー・ドラッグストア近くで生活が便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン / インターネット対応

伊藤医院 : 397m    バロー : 181m    ファミリーマート : 270m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小橋町10-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野小学校徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋9.8帖,K3.8帖)
専有面積	36㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月下旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 2024年12月15日解約予定
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133    FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月23日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%