

# BRO . S HILL 101

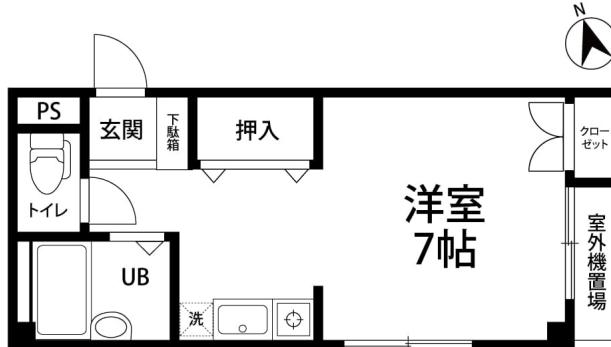
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。  
稼働棚はお客様にて組み合わせをカスタマイズすることができます。スーパー・コンビニ・病院と周辺環境も充実しています。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】	
リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
	ゼロリックライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料
礼金	0 無料
初月家賃	0 無料
退去時清掃費用	0 無料
鍵交換費用	0 無料
仲介手数料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット無料 / プロパンガス / インターネット対応

## 近隣情報

北陸病院: 220m (株) ニュー三久 泉が丘店: 222m  
ローソン: 601m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目11-20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1K(洋7帖)
専有面積	23.76m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

¥31,000

家賃	¥31,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥7,700
その他	R L Support System + M3,300円(税込み) / むらすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	34,100円
その他	-
入居条件	短期解約違約金有り（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分） 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.18解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料の配分割合 元付 50% 客付 50%