

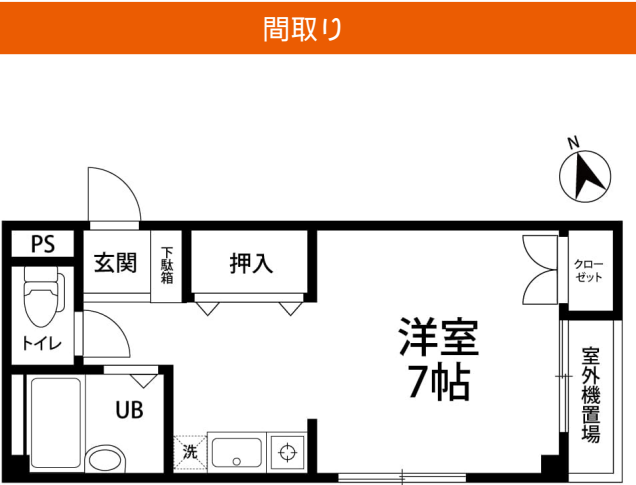
BRO . S HILL 201

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。
稼働棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます。スー
パー・コンビニ・病院と周辺環境も充実してます。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥28,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	-
入居条件	●短期違約金有り(1年未満：家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分) ●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む ●解約予定2024.2.25
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / インターネット対応	
近隣情報	金沢有松病院：921m (株)ニュー三久 泉が丘店：222m ローソン：601m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目11 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋7帖)
専有面積	23.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%