

# アビタシオン上小松 301

オートロック付きマンション！

インターネット無料（Wi-Fi）！高遮音床システム「SHAI DD5」採用！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 家賃  | ¥75,000                                     |
| 共益費 | ¥6,000                                      |
| 駐車場 | ¥4,400                                      |
| その他 | 町費1,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 1,320円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                   |
| 礼金    | 150000                                                              |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                            |
| その他   | クリーニング費用73,700円(税込み)<br>らくらくパートナー33,000円(税込み)                       |
| 入居条件  | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                                           |
| 特約    | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証料（33,000円）は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 |

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / システムキッチン / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / トランクルーム / 駐車場2台以上

## 物件概要

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市上小松町丙164 - 1      |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩 22 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                 |
| 施工 / 構造   | 2020年06月 / 鉄骨造          |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)               |
| 間取り       | 1LDK(洋5.4帖,LDK10.5帖)    |
| 専有面積      | 38.95㎡                  |
| 契約形態      | 普通借家2年                  |
| 入居日       | 2025年6月下旬               |
| 部屋向き      | 南                       |

近隣情報

小松市民病院 : 2958m (株)平和堂 アル・プラザ小松店 : 498m  
ファミリーマート : 415m

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年5月9日  
取引形態 : 専任媒介  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |