

# BRO . S HILL 103

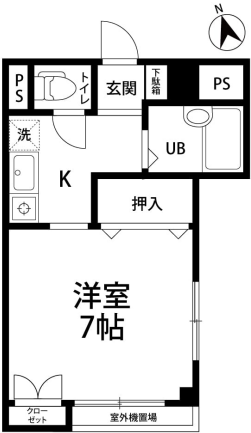
ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。  
稼働棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます。スー  
パー・コンビニ・病院と周辺環境も充実してます。



| 【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】 |                         |                             |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ?         | ゼロリノッタ<br>¥3,718円/月(税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円/月(税込) |
| 敷金                               | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 礼金                               | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 初月家賃                             | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 退去時清掃費用*                         | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 鍵交換費用                            | 0 無料                    | —                           |
| 仲介手数料                            | 0 無料                    | —                           |
| 暮らすコンシェルジュ加入金                    | 0 無料                    | —                           |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥39,000                                                                         |
| 共益費  | ¥3,000                                                                          |
| 駐車場料 | ¥7,000                                                                          |
| その他  | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                                                                |
| 礼金    | -                                                                                                                |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                                                         |
| その他   | -                                                                                                                |
| 入居条件  | ●短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                                                      |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / インターネット対応

近隣情報  
金沢有松病院: 921m (株)ニュー三久 泉が丘店: 222m  
ローソン: 601m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉が丘2丁目11 - 20        |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘徒歩 6分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 1990年07月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 1K(洋7帖)                    |
| 専有面積      | 24.09㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 東                          |

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年5月12日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |