

# ロイヤルパークプレジデント 702

金沢市北安江エリアの最上階、オートロック付き物件です！  
インターネット月額無料なので、入居時に掛かる費用などを削減できます  
！サンルーム付きで雨の多い金沢では大変便利です また、金沢駅西口から徒歩圏内で利便性にも長けてます！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 温水洗浄便座 / 駐輪場

## 近隣情報

能登内科医院:410m ファミリーマート:42m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。



## 月額賃料

¥96,000

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥96,000                          |
| 共益費 | ¥6,000                           |
| 駐車料 | ¥12,100                          |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | 2ヶ月   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 105,600円  |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料117,400円(税込み)   |
| 入居条件    | インターネット無料使用時 初回事務手数料3300円必要<br>同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                   |

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |