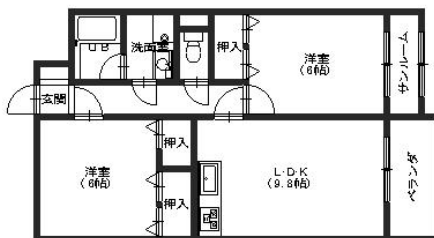


# ロイヤルパークプレジデント 702

金沢市北安江エリアの最上階、オートロック付き物件です！  
インターネット月額無料なので、入居時に掛かる費用などを削減できます  
！サンルーム付きで雨の多い金沢では大変便利です また、金沢駅西口から徒歩圏内で利便性にも長けてます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥96,000                          |
| 共益費 | ¥6,000                           |
| 駐車場 | ¥12,100                          |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | 2ヶ月   |
| 礼金      | 2ヶ月   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 105,600円  |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料117,400円(税込み)   |
| 入居条件    | インターネット無料使用時 初回事務手数料3300円必要<br>同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                   |

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 温水洗浄便座 / 駐輪場

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 近隣情報 | 能登内科医院: 410m ファミリーマート: 42m |
|------|----------------------------|

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江1丁目4 - 26       |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(6階部分)                |
| 間取り       | 2DK(洋6帖,洋6帖,DK9.8帖)      |
| 専有面積      | 57.9㎡                    |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 即入居可                     |
| 部屋向き      | 南                        |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月4日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |