## ロイヤルパークプレジデント 502

金沢市北安江エリアのオートロック付き物件です!

インターネット月額無料なので、入居時に掛かる費用などを削減できます ! サンルーム付きで雨の多い金沢では大変便利です また、金沢駅西口か ら徒歩圏内で利便性にも長けてます!









## 設備項目

独立洗面台/サンルーム/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/追 い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付 きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガ ス/南向き/バス・トイレ別/温水洗浄便座/コンロ2口以上/システムキッチン / 駐輪場

近隣情報

能登内科医院: 410m ファミリーマート: 42m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北安江1丁目4 - 26			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)			
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK9.8帖)			
専有面積	57.9m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥93,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥12,100					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	102,300円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	インターネット無料(初回手数料:3 ,3 0 0 円) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.17解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%