

# ロイヤルパークプレジデント 401

金沢駅西口エリアのオートロック付き物件です！  
金沢駅までの距離が約550mの分譲品質オートロック付きマンション！  
インターネット月額無料！サンルーム付きで雨の多い金沢では大変便利です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / コンロ2口以上 / 温水洗浄便座 / システムキッチン / 駐輪場

近隣情報

能登内科医院 : 410m ひまわりチェーン : 621m  
ファミリーマート : 42m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江1丁目4 - 26       |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(3階部分)                |
| 間取り       | 2LDK(LDK11.5帖,洋7.1帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 58.43㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 入居中                      |
| 部屋向き      | 南                        |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥88,000  |
| 共益費 | ¥6,000   |
| 駐車料 | ¥12,100  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | 1ヶ月   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料3,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)       |
| 入居条件  | 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む 法人契約の場合は礼金2ヶ月                 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |