

フェリーチェ（南新保）202

南新保の築浅アパート！オシャレな内装が魅力的！

金沢市南神保の築浅アパート！インターネット無料設備、宅配BOXも付いている単身物件になります。8号線へのアクセスも良好ですよ！是非ご内見頂きたいお部屋です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市南新保町八26番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩 13分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋2.7帖)
専有面積	32.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	不明

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,850
その他	水道料2,750円 / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	要：連帯保証人 法人契約の場合は礼金2ヶ月発生 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.4.16解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / システムキッチン	
近隣情報	林胃腸科外科医院 : 966m 業務スーパー : 917m デイリーヤマザキ : 320m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月8日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%