

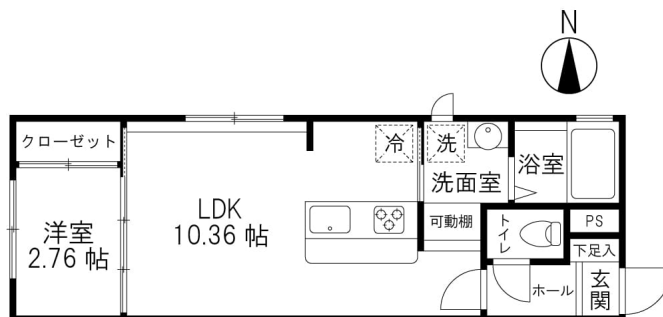
フェリーチェ（南新保）105

築浅の1LDK物件！宅配BOXや防犯カメラ等設備も充実！

築浅の1LDKに空きが出てきました！インターネット無料設備、宅配BOXやトランクルームも付いている単身物件になります。国道8号線へのアクセスも良好ですよ！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市南新保町八26番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩 13分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋2.7帖)
専有面積	32.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	63,800円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料70,350円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)
入居条件	連帯保証人必要 法人契約の場合は礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.03.25解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / システムキッチン	
近隣情報	林胃腸科外科医院: 966m 業務スーパー: 917m デイリーヤマザキ: 320m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月20日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%